

Algemene voorwaarden versie juli 2025 Stichting Dorpshuis Ameide-Tienhoven

De hier beschreven Algemene voorwaarden zijn bedoeld voor het gebruik van het Multifunctioneel Centrum “Het Spant” (hierna te noemen “**Het Spant**”) en gelden voor huurders, hun leden/gasten en andere hier niet genoemde personen en instanties welke van Het Spant gebruik maken (hierna te noemen “**Gebruikers**”).

De Stichting Dorpshuis Ameide – Tienhoven en diens bestuur wordt hierna “**Stichting**” genoemd.

Onder **Huurders** worden die instanties en personen begrepen welke een huurovereenkomst, met de Stichting of door de beheerders van Het Spant namens de Stichting (= **Verhuurder**), in welke vorm dan ook, hebben afgesloten.

Algemeen deel

De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Gebruikers en van toepassing op alle door Verhuurder gesloten contracten voor verhuur van (sport)zalen en feesten, partijen en andere bijeenkomsten.

Van de Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door de Verhuurder schriftelijk bevestigd zijn.

Het gebruik van (sport)zalen en andere ruimtes is slechts toegestaan na verkregen toestemming van de Verhuurder. Onderverhuur is niet toegestaan.

Gedragscode en algemene voorwaarden

De Gebruikers dienen zich te houden aan de Algemene voorwaarden. Bij het niet nakomen van één of meer bepalingen van de Algemene voorwaarden is de Verhuurder of een van de dienstdoende medewerkers van Het Spant bevoegd de Gebruikers en hun eventuele leden/gasten de toegang tot het gebouw te ontfemen.

De Verhuurder of dienstdoende medewerkers van Het Spant zijn bevoegd, in het belang van de openbare orde en veiligheid, Gebruikers uit het Het Spant te verwijderen.

Gebruikers, die wegens het niet nakomen van de Algemene voorwaarden, uit Het Spant worden verwijderd hebben geen aanspraak op enigerlei vergoeding, noch op restitutie van het door hen betaalde en zijn verplicht de eventueel nog openstaande bedragen alsnog te voldoen.

Annulering

Indien de huurder de besproken ruimte niet op de vastgestelde datum gebruikt, dient men hier schriftelijk melding van te doen bij de Verhuurder. Er is dan in plaats van de huursom een vergoeding verschuldigd als volgt:

- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten langer dan 2 weken voor de vastgestelde datum: 10% van de volledige (huur)prijs.
- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen 2 weken voor de vastgestelde datum: 50% de volledige (huur)prijs.
- Bij opzegging van de besproken ruimte(n) of diensten binnen 1 week voor de vastgestelde datum: 100% van de volledige(huur)prijs.

Openings- en sluitingstijden

Bij activiteiten zal Het Spant uiterlijk een kwartier voor de aanvang van de bijeenkomst geopend zijn.

Zaalhuur wordt (per kwartier) op basis van het met de Huurder afgesproken gebruik (voor reguliere Huurders vastgelegd in de Huurovereenkomst) in rekening gebracht. Echter als

méér tijd wordt afgenomen dan overeengekomen, zal dit per kwartier additioneel in rekening worden gebracht.

NB: Als gebruik van de (sport)zaal wordt, naast de tijd daadwerkelijk nodig voor de bijeenkomst, ook de door de Huurder gebruikte voorbereidingstijd en afsluittijd begrepen.

Als sluitingstijd van de bar en Het Spant wordt tijdens reguliere verenigingsavonden 24 uur aangehouden. Bij uitzondering geldt de regel dat tot een uur na het eindigen van de laatste activiteit de bar en Het Spant geopend dienen te zijn. Dit tijdstip kan in overleg met de Verhuurder flexibel zijn. Wel moet daarbij de (ter zake geldende) bepalingen van de Algemene Politieverordening in acht genomen worden.

Bij huur met gebruik van het terras moet rekening gehouden worden met een sluitingstijd van het terras van 23.00 uur. Ook hier dienen de (ter zake geldende) bepalingen van de Algemene Politieverordening in acht genomen worden.

Tarieven, prijzen, facturering en betaling

De huurprijzen worden jaarlijks herzien voor de periode (=Seizoen) van 1 juli tot en met 30 juni van het jaar daaropvolgend. Eventuele nieuwe huurprijzen zullen voor aanvang van een nieuw Seizoen bekend worden gemaakt. Als huurprijs gelden de tarieven die door de Stichting zijn vastgesteld. De penningmeester van de Stichting zal de verschuldigde huur voor incidentele Gebruikers direct na het gebruik bij de Huurders in rekening brengen. De verschuldigde huur voor vaste Huurders wordt per kwartaal achteraf in rekening gebracht. Bij het niet betalen van de factuur, voor de op de factuur vermelde vervaldatum kan, zonder nadere waarschuwing, door de Verhuurder de toegang tot Het Spant worden geweigerd.

Tenzij anders is overeengekomen geldt voor vaste Gebruikers een opzegtermijn van drie maanden voor einde seizoen. Ook de Verhuurder hanteert een opzegtermijn van drie maanden. Bij het niet voldoen van de kwartaalfactuur behoudt de Stichting zich het recht voor om de huurovereenkomst per direct te beëindigen.

De Stichting behoudt zich, maximaal tweemaal per Seizoen ook het recht voor om over de ter beschikking gestelde ruimtes, ten behoeve van bijzondere evenementen, te kunnen beschikken. De betrokken Gebruikers worden in dat geval minimaal twee weken van tevoren op de hoogte gesteld.

Veiligheid en toezicht

De aanwijzingen van de beheerder of de dienstdoende medewerker(s) van Het Spant dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.

Tijdens het gebruik van de (sport)zalen en andere ruimtes moet de bevoegde leiding van de Huurder steeds aanwezig zijn. De leiding is verantwoordelijk voor orde en netheid in de gehuurde ruimte en eventuele gebruikte nevenruimten en dient er voor zorg te dragen dat door hun leden/gasten:

- In Het Spant niet wordt gerookt.
- In Het Spant geen drugs worden gebruikt.
- In de Sportzalen en op de tribune geen consumpties worden gebruikt.
- De vloeren van de sportzalen niet worden betreden met schoeisel waarmee op straat gelopen is. Evenmin is schoeisel met zwarte zolen in de sportzalen toegestaan.

Schade en aansprakelijkheid

Bij het verlaten van de sportzalen of andere ruimtes dient de Huurder ervoor te zorgen dat de toestellen e.d. op hun plaats in de bergruimten of andere plekken worden teruggezet.

Het is niet toegestaan, buiten de horecaruimten consumpties te nuttigen, indien hier geen afspraken met de Verhuurder over zijn gemaakt. In Het Spant mogen slechts de daar gekochte consumpties worden genuttigd.

Schade aan Het Spant of aan de inventaris of installaties aangebracht, door welke oorzaak dan ook, dient onmiddellijk door de Gebruikers gemeld te worden aan de Verhuurder. De Stichting zal, als de Gebruikers hiervoor aansprakelijk zijn, dan de schade verhalen op de veroorzaker. De aansprakelijkheid zal vooraf door de Stichting met de Gebruikers worden besproken. Wordt hier geen overeenkomst bij bereikt dan beslist de Stichting. De Stichting is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van ongevallen en/of oorzaken die ontstaan zijn in of in verband staan met het gebruik van Het Spant en/of gebruik van materiaal in eigendom van de Stichting, tenzij door schuld aan de zijde van de Stichting. Denk hierbij bijvoorbeeld ook aan schade aan of diefstal van persoonlijke eigendommen geplaatst in de kleedkamers, garderobes of sportzaal.

De Huurder is verplicht zorg te dragen voor orde en rust in de gehuurde en/of andere ruimtes (denk aan kleedkamers en de Brouwerij). De Huurder heeft deze verplichting voor alle onder haar toezicht staande Gebruikers.

Gebruikers zijn verantwoordelijk voor overtredingen van de Algemene voorwaarden, geluidsoverlast en overlast gevend gedrag ten opzichte van andere Gebruikers van Het Spant, mensen in de (woon)omgeving en het buitenterrein van Het Spant. Ook vrijwaren Gebruikers Het Spant voor de juridische gevolgen van misdragingen in de (woon)omgeving en op het buitenterrein van Het Spant.

Als een Gebruiker het buitenterrein van Het Spant wenst te gebruiken voor activiteiten, dient Gebruiker zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen.

De Huurder zal de gehuurde zaalruimte en ook de inventaris en overige eigendommen van de Stichting aanwezig in Het Spant of andere Gebruikers goed beheren. Daarbij neemt men het volgende in acht dat zonder toestemming van de Verhuurder het verboden is:

- Materialen te bevestigen.
- Materialen achter te laten.
- De instellingen van verwarming, verlichting of ventilatie te wijzigen.

Als Gebruikers gebruik maken van sleutels/kasten voor berging, zijn de Gebruikers verantwoordelijk voor het gebruik hiervan. Bij verlies en defecten zal, de Stichting, als de Gebruikers hiervoor aansprakelijk zijn, dan de schade verhalen op de veroorzaker.

Het ontruimingsplan ligt ter inzage bij de Verhuurder van Het Spant. De Verhuurder kan u hierover informatie verstrekken.

Verzekerde (opslag) goederen van huurder/gebruikers

Alle goederen die Gebruikers, na toestemming van de Verhuurder, achterlaten in Het Spant zijn niet verzekerd. Voor achter gelaten goederen dient de Gebruiker zelf voor verzekering daarvan te zorgen.

De Stichting is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van Gebruikers,

In alle gevallen waarin deze Algemene voorwaarden niet voorzien, beslist, in overleg met de betrokken partij of persoon, het bestuur van de Stichting.

Op alle overige verschillen met betrekking tot het gebruik van Het Spant is het Nederlandse recht van toepassing.

Hiermee komen alle voorgaande versies van de Algemene voorwaarden te vervallen.

Namens het bestuur van de Stichting Dorpshuis Ameide-Tienhoven



HET SPANT